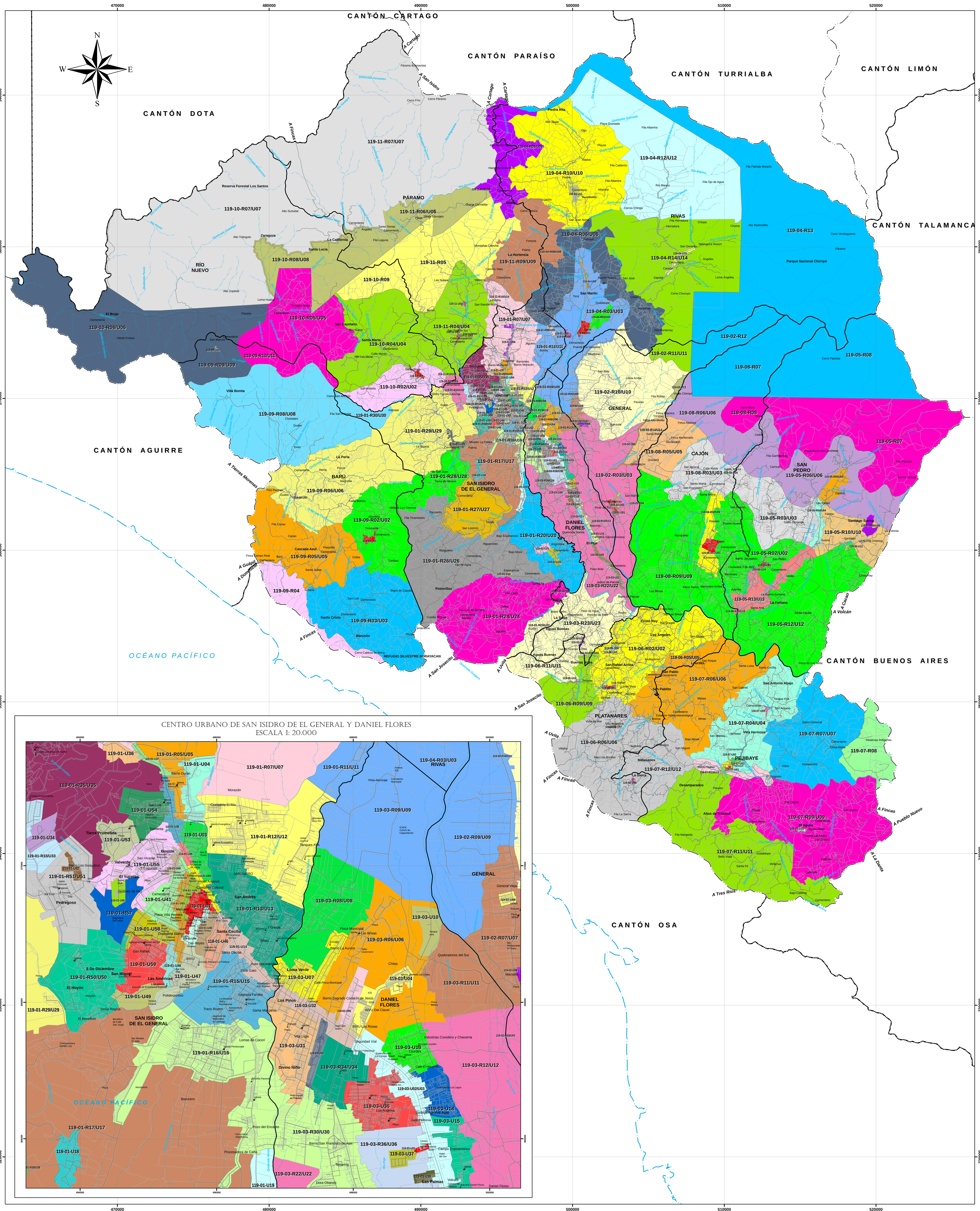
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:90.000

1 cm en el mapa equivale a 900 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 119_Mapa_Valores.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN

Costa Rica — San José — Pérez Zeledón

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite Marítimo — * Vías
Límite de Provincia — Hidrografía
Límite de Cantón
Límite de Distrito

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
119-01-U01
1: Provincia San José, 19: Cantón Pérez Zeledón
01: San Isidro de El General, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 59 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 al CO6 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL CANTÓN

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 01 SAN ISIDRO DE EL GENERAL

CÓDIGO DE ZONA	119-01-U01	119-01-U02	119-01-U03	119-01-U04	119-01-R05	119-01-U05	119-01-U06	119-01-R07	119-01-U07	119-01-R08	119-01-U08	119-01-R09	119-01-U09	119-01-U10	119-01-R11	119-01-U11	119-01-R12	119-01-U12	119-01-R13	119-01-U13	119-01-U14	119-01-R15	119-01-U15	119-01-R16	119-01-U16	119-01-R17	119-01-U17	119-01-U18
NOMBRE	Comercial	Musoc - Tracopa	El Prado	Unesco Norte	Durán		Morazán	La Ese - La Bonita		Lagunillas		Miravalles		Linda Vista	Horizontes		Sinaí - La Vanesita		San Andrés - Sinaí		Maxi Bodegas - Hotel San Isidro	Sagrada Familia		Cocorí - San Francisco de Asís		La Palma		Rosario
COLOR																												
VALOR (¢ / m²)	260 000,00	90 000,00	35 000,00	24 500,00	1 950,00	18 000,00	11 000,00	520,00	8 000,00	200,00	3 000,00	1 800,00	9 000,00	7 200,00	850,00	6 500,00	1 950,00	16 000,00	2 800,00	27 000,00	60 000,00	4 700,00	31 000,00	2 500,00	13 500,00	730,00	6 000,00	8 500,00
ÁREA (m²)	160,00	290,00	200,00	260,00	12 000,00	160,00	400,00	11 000,00	300,00	40 000,00	2 000,00	10 000,00	460,00	1 350,00	10 000,00	380,00	16 000,00	250,00	10 000,00	240,00	280,00	7 000,00	150,00	6 500,00	200,00	40 000,00	270,00	500,00
FRENTE (m)	8,00	15,00	10,00	13,00	50,00	8,00	10,00	50,00	10,00	160,00	30,00	68,00	12,00	26,00	70,00	10,00	40,00	10,00	80,00	10,00	11,00	50,00	10,00	40,00	12,00	160,00	10,00	17,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	1	0,85	1	0,75	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	1	0,9	1	0,9	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	4	3	5	5	4	6	6	7	7	4	4	5	5	5	5	5	4	4	2	4	4	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	0	0	35	3	60	0	30	0	0	20	0	10	0	15	0	0	15	0	15	0	30	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	2		2	2		1		1		2	4		1		1		2	4		2		1		1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	16	16	11	14	16	16	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0		0		0		0	0		0		0		0	0		0		0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5		5		5		5	5		5		5		5	5		5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC02		VC02	VC02		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC02		VC02			VC02		VC01		VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO6	CO4																			CO3							
TIPO DE INDUSTRIAL																												
HIDROLOGÍA					3			3		3		3			3		3		3			3		3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS					III			VI		VII		VI			IV		III		III			III		III		VII		

CÓDIGO DE ZONA	119-01-U19	119-01-R20	119-01-U20	119-01-U21	119-01-U22	119-01-R23	119-01-U23	119-01-R24	119-01-U24	119-01-U25	119-01-R26	119-01-U26	119-01-R27	119-01-U27	119-01-R28	119-01-U28	119-01-R29	119-01-U29	119-01-R30	119-01-U30	119-01-U31	119-01-R32	119-01-U32	119-01-R33	119-01-U33	119-01-U34	119-01-R35	119-01-U35
NOMBRE	Pavones - Ceniza	Alrededores de Angostura		Angostura 1	Angostura 2	Aguas Buenas		San Agustín - Morete		Esperanzas	Potrerillos		Toledo		Alto San Juan		La Guaria - La Perla		Cerro San Antonio		La Palma	Villa Nueva		Urbanización Quebradas		Colegio Ambientalista	Pedregosito	
COLOR																												
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	670,00	4 000,00	6 500,00	8 000,00	350,00	3 000,00	170,00	2 500,00	4 000,00	150,00	2 500,00	210,00	3 300,00	250,00	5 000,00	160,00	4 000,00	110,00	2 500,00	11 000,00	790,00	7 500,00	3 500,00	11 000,00	22 500,00	1 700,00	7 500,00
ÁREA (m²)	400,00	17 000,00	330,00	270,00	390,00	11 000,00	390,00	20 000,00	400,00	470,00	14 000,00	270,00	11 000,00	560,00	23 000,00	480,00	20 000,00	370,00	185 000,00	420,00	430,00	15 000,00	600,00	10 000,00	860,00	1 250,00	11 000,00	360,00
FRENTE (m)	18,00	90,00	14,00	13,00	18,00	90,00	15,00	130,00	20,00	18,00	110,00	9,00	70,00	17,00	100,00	21,00	130,00	20,00	220,00	19,00	13,00	100,00	19,00	50,00	25,00	31,00	50,00	15,00
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	0,85	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	6	5	5	5	6	5	6	6	5	7	6	6	5	5	7	6	6	6	5	4	4	4	4	5	6	4	5
PENDIENTE (%)	0	15	0	0	0	30	0	30	0	0	30	0	30	0	30	0	30	0	30	0	0	30	0	30	0	0	15	0
SERVICIOS 1	1		1	1	1		1		1	1		1		1		1		1		1	2		1		2	2		1
SERVICIOS 2	16	11	11	16	16	11	16	11	16	16	11	11	11	16	11	16	11	16	11	11	16	15	16	16	16	16	15	16
NIVEL	0		0	0	0		0		0	0		0		0		0		0		0	0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5		5	5		5		5		5		5		5	5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC01	VC02		VC01		VC01	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	VC02		VC01		VC04	VC06		VC01
TIPO DE COMERCIO																												
TIPO DE INDUSTRIAL																												
HIDROLOGÍA		3				3		3			3		3		3		3		3			3		3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		III				IV		IV			IV		IV		IV		IV		IV			IV		VII			III	

CÓDIGO DE ZONA	119-01-U36	119-01-U37	119-01-U38	119-01-U39	119-01-U40	119-01-U41	119-01-U42	119-01-U43	119-01-U44	119-01-U45	119-01-U46	119-01-U47	119-01-U48	119-01-U49	119-01-R50	119-01-U50	119-01-R51	119-01-U51	119-01-U52	119-01-U53	119-01-U54	119-01-U55	119-01-U56	119-01-R57	119-01-U58	119-01-U59
NOMBRE	El Laurel	Interamericana El Laurel	El Mexicano	Ferretería El Cruce	La Tormenta	San Isidro	Bomberos	Hotel Amaneli	Hospital	Feria del Agricultor	Santa Cecilia	Las Américas	Escuela de Enseñanza Especial	Ecomaderas	El Hoyón		Pedregoso		Los Guayabos	Tierra Prometida	San Luis	Valverde - Boston	Jardines de Paz	Cañón	Ciudadela Blanco	Escuela La Asunción
COLOR																										
VALOR (¢ / m²)	27 000,00	22 000,00	32 000,00	44 000,00	67 000,00	40 000,00	81 000,00	150 000,00	135 000,00	81 000,00	40 000,00	31 000,00	33 000,00	20 000,00	3 000,00	18 000,00	3 600,00	18 000,00	12 000,00	11 000,00	20 000,00	31 000,00	29 000,00	1 300,00	50 000,00	27 000,00
ÁREA (m²)	390,00	220,00	360,00	340,00	300,00	200,00	190,00	270,00	330,00	200,00	200,00	280,00	230,00	380,00	7 500,00	170,00	10 000,00	320,00	290,00	390,00	280,00	200,00	1 000,00	10 000,00	160,00	320,00
FRENTE (m)	16,00	11,00	16,00	12,00	14,00	10,00	11,00	9,00	10,00	10,00	10,00	10,00	9,00	17,00	50,00	8,00	80,00	8,00	13,00	13,00	12,00	10,00	22,00	80,00	8,00	13,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1	0,85	1	1	1	1	1	1	0,7	1	1
TIPO DE VÍA	3	3	2	2	4	3	2	2	2	2	4	4	4	3	5	4	5	5	5	5	5	5	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	45	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2		1		2	1	1	2	2	4		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0	0	0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5		5	5	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05					VC03	VC03				VC03	VC03	VC03			VC02		VC02	VC01	VC01	VC02	VC03	VC04		VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO		CO2	CO2	CO3	CO4			CO5	CO5	CO4				CO2												
TIPO DE INDUSTRIAL																										
HIDROLOGÍA															3		3							4		
CAP. USO DE LAS TIERRAS															III		III							III		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 02 GENERAL

CÓDIGO DE ZONA	119-02-U01	119-02-U02	119-02-R03	119-02-U03	119-02-U04	119-02-U05	119-02-U06	119-02-R07	119-02-U07	119-02-U08	119-02-R09	119-02-U09	119-02-R10	119-02-U10	119-02-R11	119-02-U11	119-02-R12	119-02-R13	119-02-R14	119-02-U14
NOMBRE	Peñas Blancas	Peñas Blancas Este	La Reforma - Quebrada Honda		San Martín	Valle de Luna	Entrada Los Chacones	Quebradores del Sur - General Viejo		Invu General	Horizontes		La Linda		Loma Ángeles		Chirripó	Vistas del Chirripó	Montecarlo	
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	16 000,00	10 000,00	850,00	6 800,00	6 000,00	8 000,00	11 500,00	890,00	8 500,00	8 000,00	850,00	6 500,00	850,00	6 500,00	300,00	1 400,00	75,00	1 900,00	700,00	5 000,00
ÁREA (m²)	200,00	210,00	23 000,00	200,00	200,00	440,00	460,00	16 000,00	800,00	180,00	10 000,00	380,00	16 000,00	450,00	20 000,00	3 600,00	60 000,00	24 000,00	27 000,00	290,00
FRENTE (m)	9,00	11,00	120,00	8,00	10,00	14,00	14,00	110,00	23,00	9,00	70,00	10,00	80,00	20,00	140,00	48,00	240,00	150,00	110,00	11,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	0,8	1	0,75	1	0,7	0,9	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	5	6	4	5	5	5	5	4	5	5	5	6	6	6	5	8	6	6	5
PENDIENTE (%)	0	0	15	0	0	0	0	15	0	0	20	0	30	0	60	0	60	30	25	0
SERVICIOS 1	2	1		1	4	1	2		1	2		1		1		1				1
SERVICIOS 2	16	16	15	16	16	16	16	11	16	16	15	16	15	16	11	16	1	16	11	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0	0		0		0		0				0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5	5		5		5		5				5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC01		VC01	VC01	VC02	VC03		VC02	VC01		VC01		VC01		VC01				VC01
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIAL																				
HIDROLOGÍA			3					3			3		3		3		5	3	3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			IV					IV			IV		VI		VII		VIII	VI	IV	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 03 DANIEL FLORES

CÓDIGO DE ZONA	119-03-U01	119-03-U02	119-03-U03	119-03-U04	119-03-U05	119-03-R06	119-03-U06	119-03-U07	119-03-R08	119-03-U08	119-03-R09	119-03-U09	119-03-U10	119-03-R11	119-03-U11	119-03-R12	119-03-U12	119-03-U13	119-03-U14	119-03-U15	119-03-U16	119-03-U17	119-03-U18	119-03-U19	119-03-U20	119-03-U21
NOMBRE	Centro Comercial Monte General	La Corona - El Jorón	La Corona - El Jorón	El Clavel - Los Chiles	Sagrado Corazón	Las Brisas		Loma Verde	Sinaí		Horizontes		Tanque Aya	Quebradores del Sur - General Viejo		La Reforma - Quebrada Honda		Lourdes	Los Lagos	Escuela Daniel Flores	Palmares Norte	Palmares	Palmares Sur	Repunta	Ferretería Las Juntas	Las Juntas de Pacuar
COLOR																										
VALOR (¢ / m²)	170 000,00	67 000,00	30 000,00	17 000,00	30 000,00	4 000,00	16 000,00	18 000,00	1 850,00	12 500,00	850,00	6 500,00	16 000,00	890,00	8 500,00	850,00	6 800,00	25 000,00	25 000,00	13 000,00	15 000,00	25 500,00	16 500,00	13 000,00	16 000,00	11 000,00
ÁREA (m²)	15 575,00	1 000,00	270,00	90,00	140,00	12 000,00	260,00	200,00	21 000,00	220,00	10 000,00	380,00	2 300,00	16 000,00	800,00	23 000,00	200,00	300,00	370,00	160,00	340,00	160,00	300,00	200,00	400,00	300,00
FRENTE (m)	70,00	20,00	12,00	6,00	10,00	50,00	10,00	9,00	90,00	10,00	70,00	10,00	44,00	110,00	23,00	120,00	8,00	10,00	10,00	8,00	11,00	10,00	10,00	10,00	17,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,9	1	1	0,85	1	0,9	1	1	0,9	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	2	2	2	4	4	5	5	4	5	5	5	5	5	5	4	6	4	5	5	5	5	4	4	5	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	15	0	0	15	0	20	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	2	2	4	4		1	4		1		1	2		1		1	2	2	1	1	2	2	2	1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	15	16	16	11	16	15	16	16	11	16	15	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0		0		0	0		0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5		5		5	5		5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01	VC01	VC03		VC02	VC03		VC01		VC01	VC05		VC02		VC01	VC04	VC04	VC01	VC01	VC05	VC03	VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO	CO5	CO3																							CO1	
TIPO DE INDUSTRIAL																										
HIDROLOGÍA						3			3		3			3		3										
CAP. USO DE LAS TIERRAS						III			III		IV			IV		IV										

CÓDIGO DE ZONA	119-03-R22	119-03-U22	119-03-R23	119-03-U23	119-03-R24	119-03-U24	119-03-U25	119-03-R26	119-03-U26	119-03-U27	119-03-U28	119-03-R29	119-03-U29	119-03-R30	119-03-U30	119-03-U31	119-03-U32	119-03-U33	119-03-R34	119-03-U34	119-03-U35	119-03-R36	119-03-U36	119-03-U37	119-03-U38	119-03-U39
NOMBRE	La Reforma - Quebrada Honda		Aguas Buenas - Oratorio		Buenos Aires - Socorro Sur		Concepción	San Agustín - Morete		Interamericana Repunta	Palmares Interamericana	Baidambu		Cocorí - San Francisco de Asís		Villa Lígia	Maxi Bodegas - Hotel San Isidro	Residencial El Valle	Uned		Los Ángeles	El Jorón		Condominio Monte General	Las Palmas	El Poro
COLOR																										
VALOR (¢ / m²)	850,00	6 800,00	350,00	3 000,00	200,00	2 400,00	4 000,00	170,00	2 500,00	15 000,00	26 000,00	2 000,00	9 000,00	2 500,00	13 500,00	30 000,00	60 000,00	35 000,00	3 800,00	13 000,00	23 000,00	3 300,00	15 500,00	49 000,00	21 000,00	30 000,00
ÁREA (m²)	23 000,00	200,00	11 000,00	390,00	13 000,00	400,00	250,00	20 000,00	400,00	2 400,00	620,00	11 000,00	300,00	6 500,00	200,00	300,00	280,00	160,00	10 000,00	720,00	180,00	26 000,00	370,00	200,00	220,00	520,00
FRENTE (m)	120,00	8,00	90,00	15,00	70,00	20,00	11,00	130,00	20,00	43,00	13,00	80,00	11,00	40,00	12,00	12,00	11,00	8,00	80,00	19,00	10,00	100,00	12,00	10,00	11,00	20,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	1	1	0,9	1	0,9	1	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	1	0,95
TIPO DE VÍA	6	4	6	5	7	6	5	6	6	3	2	5	5	5	5	4	2	4	5	5	5	6	4	4	5	4
PENDIENTE (%)	15	0	30	0	30	0	0	30	0	0	0	10	0	15	0	0	0	0	15	0	0	15	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1		1		1	1		1	1	2		1		1	2	4	4		1	2		1	4	1	4
SERVICIOS 2	15	16	11	16	11	15	16	11	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16
NIVEL		0		0		0	0		0	0	0		0		0	0	0	0		0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5	5	5		5		5	5	5	5		5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	VC01		VC01				VC01		VC01	VC02		VC04		VC02	VC02		VC01	VC04	VC02	VC04
TIPO DE COMERCIO										CO1	CO2						CO3									
TIPO DE INDUSTRIAL																										
HIDROLOGÍA	3		3		3			3				3		3					3			3				
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV		IV			IV				III		III					III			III				

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 04 RIVAS

CÓDIGO DE ZONA	119-04-U01	119-04-R02	119-04-U02	119-04-R03	119-04-U03	119-04-U04	119-04-U05	119-04-R06	119-04-U06	119-04-R07	119-04-U07	119-04-R08	119-04-U08	119-04-R09	119-04-U09	119-04-R10	119-04-U10	119-04-U11	119-04-R12	119-04-U12	119-04-R13	119-04-R14	119-04-U14	119-04-U15
NOMBRE	Rivas	Los Lagos		Horizontes		Linda Vista	San Martín	Lagunillas		La Linda		La Hortensia		Jardín		Alaska		Buenavista	Fila Ojo de Agua		Chirripó	Loma Ángeles		Canaán - San Gerardo
COLOR																								
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	1 250,00	9 000,00	850,00	6 500,00	6 500,00	8 000,00	200,00	3 000,00	850,00	6 500,00	470,00	5 200,00	360,00	4 300,00	200,00	1 000,00	3 000,00	130,00	1 500,00	75,00	300,00	1 400,00	3 800,00
ÁREA (m²)	250,00	14 000,00	1 000,00	10 000,00	380,00	1 350,00	580,00	40 000,00	2 000,00	16 000,00	450,00	20 000,00	2 500,00	20 000,00	2 100,00	15 000,00	3 700,00	2 250,00	20 000,00	880,00	60 000,00	20 000,00	3 600,00	1 100,00
FRENTE (m)	9,00	80,00	20,00	70,00	10,00	26,00	21,00	160,00	30,00	80,00	20,00	100,00	35,00	180,00	34,00	100,00	42,00	22,00	100,00	20,00	240,00	140,00	48,00	25,00
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,9	1	1	1	0,75	1	0,8	1	0,75	1	0,75	1	0,75	1	1	0,75	1	0,7	0,75	1	1
TIPO DE VÍA	4	5	5	5	5	5	4	7	7	6	6	3	3	3	3	6	5	5	7	7	8	6	5	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	20	0	0	0	60	0	30	0	50	0	60	0	60	0	0	60	0	60	60	0	0
SERVICIOS 1	2		1		1	4	2		1		1		1		1		1	1		1			1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	15	16	16	16	11	14	15	16	11	16	11	16	11	16	16	11	11	1	11	16	16
NIVEL	0		0		0	0	0		0		0		0		0		0	0		0			0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5	5		5		5		5		5		5	5		5			5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC02		VC01	VC01	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	VC02		VC01			VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO																								
TIPO DE INDUSTRIAL																								
HIDROLOGÍA		3		3				3		3		3		4		3			3		5	3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV				VII		VI		VII		VIII		VII			VII		VIII	VII		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 05 SAN PEDRO

CÓDIGO DE ZONA	119-05-U01	119-05-R02	119-05-U02	119-05-R03	119-05-U03	119-05-R04	119-05-U04	119-05-R05	119-05-U05	119-05-R06	119-05-U06	119-05-R07	119-05-R08	119-05-R09	119-05-U09	119-05-R10	119-05-U10	119-05-U11	119-05-R12	119-05-U12	119-05-R13	119-05-U13	119-05-U14
NOMBRE	San Pedro	Navajuelar - Santa Cecilia		Santo Domingo - San Ignacio		Fátima - Guaria		Zapotal		Cedral		Cerro Mora - Palmital	Chirripó	Santiago Springs		La Nueva Hortensia		Santiago	Navajuelar - Santa Cecilia		Fortuna - La Unión		Ciudadela 3 de Abril
COLOR																							
VALOR (¢ / m²)	14 000,00	650,00	5 600,00	420,00	4 200,00	790,00	7 800,00	750,00	6 000,00	360,00	3 500,00	170,00	75,00	1 300,00	4 300,00	400,00	3 300,00	5 600,00	650,00	5 600,00	1 000,00	7 000,00	5 300,00
ÁREA (m²)	210,00	32 000,00	400,00	10 000,00	500,00	20 000,00	240,00	9 000,00	400,00	23 000,00	420,00	250 000,00	60 000,00	10 000,00	2 000,00	11 000,00	1 000,00	560,00	32 000,00	400,00	18 000,00	500,00	200,00
FRENTE (m)	13,00	140,00	20,00	50,00	20,00	90,00	13,00	60,00	20,00	110,00	20,00	550,00	240,00	120,00	40,00	60,00	20,00	15,00	140,00	20,00	100,00	20,00	10,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	0,7	0,7	0,9	0,95	0,8	1	1	0,85	1	0,8	1	1
TIPO DE VÍA	4	6	5	6	5	4	4	4	4	7	5	8	8	5	5	6	5	5	6	5	4	4	5
PENDIENTE (%)	0	15	0	25	0	20	0	20	0	45	0	60	60	30	0	25	0	0	15	0	20	0	0
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1		1				1		1	1		1		1	4
SERVICIOS 2	16	11	16	11	16	16	16	16	16	11	16	4	1	16	16	11	16	16	11	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0		0		0		0				0		0	0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5				5		5	5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01		VC01		VC02		VC02		VC01				VC03		VC01	VC01		VC01		VC02	VC01
TIPO DE COMERCIO																							
TIPO DE INDUSTRIAL																							
HIDROLOGÍA		3		3		3		3		3		3	5	3		3			3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		IV		IV		VI		VII	VIII	IV		IV			IV		VI		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 06 PLATANARES

CÓDIGO DE ZONA	119-06-U01	119-06-R02	119-06-U02	119-06-U03	119-06-U04	119-06-R05	119-06-U05	119-06-R06	119-06-U06	119-06-U07	119-06-U08	119-06-R09	119-06-U09	119-06-U10	119-06-R11	119-06-U11	119-06-U12
NOMBRE	San Rafael	Naranjo - Los Ángeles		El Cruce	Mollejones	San Pablo - Mesas		Las Bonitas - Matasanos		Villa Argentina	La Sierra	Buenos Aires - Socorro Sur		Socorro	Aguas Buenas - Oratorio		Concepción
COLOR																	
VALOR (¢ / m²)	14 000,00	400,00	4 300,00	13 000,00	8 000,00	240,00	3 000,00	140,00	2 000,00	3 200,00	3 000,00	200,00	2 400,00	4 200,00	350,00	3 000,00	4 000,00
ÁREA (m²)	210,00	10 000,00	400,00	390,00	480,00	12 000,00	230,00	26 000,00	300,00	400,00	400,00	13 000,00	400,00	300,00	11 000,00	390,00	250,00
FRENTE (m)	12,00	100,00	20,00	18,00	18,00	60,00	11,00	110,00	14,00	20,00	14,00	70,00	20,00	15,00	90,00	15,00	11,00
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	1	0,8	1	0,8	1	1	1	0,85	1	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	4	6	5	3	5	6	5	6	5	5	5	7	6	5	6	5	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	0	0	30	0	30	0	0	0	30	0	0	30	0	0
SERVICIOS 1	2		1	1	1		1		1	1	1		1	1		1	1
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	11	16	11	16	16	16	11	15	16	11	16	16
NIVEL	0		0	0	0		0		0	0	0		0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5		5	5	5		5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01		VC02		VC01		VC01	VC02	VC02		VC01	VC02		VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO				CO1													
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HIDROLOGÍA		3				3		3				3			3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV				IV		IV				IV			IV		

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 07 PEJIBAYE

CÓDIGO DE ZONA	119-07-U01	119-07-U02	119-07-U03	119-07-R04	119-07-U04	119-07-U05	119-07-R06	119-07-U06	119-07-R07	119-07-U07	119-07-R08	119-07-R09	119-07-U09	119-07-U10	119-07-R11	119-07-U11	119-07-R12	119-07-U12	119-07-R13	119-07-U13
NOMBRE	Comercial Pejibaye	Pejibaye	Puente	Villa Hermosa - San Antonio Abajo		San Antonio	San Pablo - Mesas		China Kicha		Reserva Indígena	Zapote - Delicias		El Águila	Desamparados - Santa Fé		Las Bonitas - Matasanos		El Progreso - Barrio Nuevo	
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	7 000,00	3 500,00	280,00	800,00	4 800,00	240,00	3 000,00	170,00	1 800,00	90,00	300,00	2 000,00	4 300,00	180,00	1 000,00	140,00	2 000,00	900,00	2 800,00
ÁREA (m²)	410,00	210,00	930,00	15 000,00	4 000,00	430,00	12 000,00	230,00	25 000,00	1 100,00	51 000,00	60 000,00	2 000,00	730,00	16 000,00	2 500,00	26 000,00	300,00	14 000,00	1 000,00
FRENTE (m)	10,00	8,00	25,00	100,00	54,00	16,00	60,00	11,00	120,00	30,00	200,00	160,00	36,00	18,00	100,00	40,00	110,00	14,00	100,00	24,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	1	0,8	1	0,8	1	0,8	0,8	1	1	0,75	1	0,8	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	2	5	5	6	4	4	6	5	6	5	6	6	5	4	6	5	6	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	30	0	0	30	0	30	0	30	35	0	0	45	0	30	0	8	0
SERVICIOS 1	4	2	1		1	1		1		1			1	2		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	16	11	16	11	16	11	11	16	16	11	16	11	16	11	16
NIVEL	0	0	0		0	0		0		0			0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5	5		5		5			5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01		VC01	VC02		VC01		VC01			VC01	VC02		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1																			
TIPO DE INDUSTRIAL																				
HIDROLOGÍA				3			3		3		3	3			3		3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				IV			IV		IV		IV	IV			VII		IV		II	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 08 CAJÓN

CÓDIGO DE ZONA	119-08-R01	119-08-U01	119-08-R02	119-08-U02	119-08-R03	119-08-U03	119-08-U04	119-08-R05	119-08-U05	119-08-R06	119-08-U06	119-08-R07	119-08-R08	119-08-R09	119-08-U09	119-08-R10	119-08-U10
NOMBRE	Cajón		Paraíso		Santo Domingo - San Ignacio		Santa Teresa	Montecarlo		Cedral		Chirripó	Cerro Mora - Palmital	Navajuelar - Santa Cecilia		Fortuna - La Unión	
COLOR																	
VALOR (¢ / m²)	1 500,00	11 000,00	1 000,00	7 000,00	420,00	4 200,00	5 000,00	700,00	5 000,00	360,00	3 500,00	75,00	170,00	650,00	5 600,00	1 000,00	7 000,00
ÁREA (m²)	8 000,00	500,00	22 000,00	1 600,00	10 000,00	500,00	1 300,00	27 000,00	290,00	23 000,00	420,00	60 000,00	250 000,00	32 000,00	400,00	18 000,00	500,00
FRENTE (m)	60,00	13,00	110,00	37,00	50,00	20,00	40,00	110,00	11,00	110,00	20,00	240,00	550,00	140,00	20,00	100,00	20,00
REGULARIDAD	0,9	1	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	0,8	1	0,7	0,7	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	6	5	4	6	5	7	5	8	8	6	5	4	4
PENDIENTE (%)	20	0	20	0	25	0	0	25	0	45	0	60	60	15	0	20	0
SERVICIOS 1		2		2		1	2		1		1				1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	16	16	11	16	11	16	1	4	11	16	16	16
NIVEL		0		0		0	0		0		0				0		0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5		5				5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC02		VC01	VC02		VC01		VC01				VC01		VC02
TIPO DE COMERCIO																	
TIPO DE INDUSTRIAL																	
HIDROLOGÍA	3		3		3			3		3		5	3	3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV		IV			IV		VI		VIII	VII	IV		VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 09 BARÚ

CÓDIGO DE ZONA	119-09-U01	119-09-R02	119-09-U02	119-09-R03	119-09-U03	119-09-R04	119-09-R05	119-09-U05	119-09-R06	119-09-U06	119-09-U07	119-09-R08	119-09-U08	119-09-R09	119-09-U09	119-09-U10	119-09-R11	119-09-U11
NOMBRE	Tinamaste	Alto San Juan		Barusito		Cabeza de Mono	Cascada Azul		La Guaria - La Perla		El Guabo	Cerro San Antonio		El Brujo - San Marcos		San Marcos	Savegre Abajo	
COLOR																		
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	250,00	5 000,00	430,00	2 700,00	110,00	700,00	14 000,00	160,00	4 000,00	3 300,00	110,00	2 500,00	220,00	2 300,00	3 500,00	100,00	3 500,00
ÁREA (m²)	210,00	23 000,00	480,00	20 000,00	2 250,00	230 000,00	16 000,00	670,00	20 000,00	370,00	2 600,00	185 000,00	420,00	10 000,00	470,00	380,00	136 000,00	1 700,00
FRENTE (m)	10,00	100,00	21,00	70,00	35,00	300,00	120,00	23,00	130,00	20,00	43,00	220,00	19,00	120,00	21,00	10,00	210,00	37,00
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,8	1	0,75	0,85	1	0,85	1	1	0,85	1	0,75	1	1	0,75	1
TIPO DE VÍA	3	5	5	6	5	7	6	3	7	6	5	6	6	6	5	5	6	5
PENDIENTE (%)	0	30	0	30	0	45	30	0	30	0	0	30	0	40	0	0	30	0
SERVICIOS 1	2		1		1			1		1	1		1		1	1		1
SERVICIOS 2	16	11	16	11	16	11	11	16	11	16	16	11	11	11	16	16	11	16
NIVEL	0		0		0			0		0	0		0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5		5			5		5	5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC01		VC01			VC01		VC01	VC02		VC01		VC01	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HIDROLOGÍA		3		3		3	3		3			3		3			3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		VI	IV		IV			IV		VII			VI	

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 10 RÍO NUEVO

CÓDIGO DE ZONA	119-10-U01	119-10-R02	119-10-U02	119-10-R03	119-10-U03	119-10-R04	119-10-U04	119-10-R05	119-10-U05	119-10-R06	119-10-U06	119-10-R07	119-10-U07	119-10-R08	119-10-U08	119-10-R09
NOMBRE	Santa Rosa	San Antonio		Villa Nueva		Santa Marta		Savegre Abajo		El Brujo - San Marcos		Reserva Forestal Los Santos		La California - Santa Eduviges		Montaña Chinche
COLOR																
VALOR (¢ / m²)	11 000,00	270,00	2 000,00	790,00	7 500,00	300,00	1 000,00	100,00	3 500,00	220,00	2 300,00	140,00	950,00	180,00	1 500,00	140,00
ÁREA (m²)	310,00	20 000,00	3 300,00	15 000,00	600,00	13 000,00	2 400,00	136 000,00	1 700,00	10 000,00	470,00	30 000,00	290,00	15 000,00	1 600,00	70 000,00
FRENTE (m)	17,00	135,00	38,00	100,00	19,00	100,00	40,00	210,00	37,00	120,00	21,00	125,00	15,00	170,00	26,00	190,00
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,85	1	0,8	1	0,75	1	0,75	1	0,75	1	0,75	1	0,75
TIPO DE VÍA	4	7	4	4	4	6	5	6	5	6	6	8	7	6	5	6
PENDIENTE (%)	0	30	0	30	0	40	0	30	0	40	0	60	0	60	0	50
SERVICIOS 1	2		1		1		1		1		1		1		1	
SERVICIOS 2	16	11	16	15	16	11	16	11	16	11	16	1	1	4	16	4
NIVEL	0		0		0		0		0		0		0		0	
UBICACIÓN	5		5		5		5		5		5		5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO																
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA		3		3		3		3		3		3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS		IV		IV		VI		VI		VII		VIII		VIII		VII

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS — LA PROVINCIA 1 DE SAN JOSÉ — CANTÓN 19 PÉREZ ZELEDÓN — DISTRITO 11 PÁRAMO

CÓDIGO DE ZONA	119-11-U01	119-11-U02	119-11-U03	119-11-R04	119-11-U04	119-11-R05	119-11-R06	119-11-U06	119-11-R07	119-11-U07	119-11-R08	119-11-U08	119-11-R09	119-11-U09	119-11-R10	119-11-U10	119-11-R11	119-11-U11
NOMBRE	San Ramón Sur	Matasanos	San Ramón Norte	Santa Marta		Montaña Chinche	La California - Santa Eduviges		Reserva Forestal Los Santos		Jardín		La Hortensia		La Ese - La Bonita		Villa Nueva	
COLOR																		
VALOR (¢ / m²)	11 000,00	4 400,00	7 400,00	300,00	1 000,00	140,00	180,00	1 500,00	140,00	950,00	360,00	4 300,00	470,00	5 200,00	520,00	8 000,00	790,00	7 500,00
ÁREA (m²)	250,00	4 300,00	510,00	13 000,00	2 400,00	70 000,00	15 000,00	1 600,00	30 000,00	290,00	20 000,00	2 100,00	20 000,00	2 500,00	11 000,00	300,00	15 000,00	600,00
FRENTE (m)	12,00	45,00	19,00	100,00	40,00	190,00	170,00	26,00	125,00	15,00	180,00	34,00	100,00	35,00	50,00	10,00	100,00	19,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	0,75	0,75	1	0,75	1	0,75	1	0,75	1	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	4	5	5	6	5	6	6	5	8	7	3	3	3	3	6	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	40	0	50	60	0	60	0	60	0	50	0	35	3	30	0
SERVICIOS 1	2	1	1		1			1		1		1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	16	11	16	4	4	16	1	1	11	16	11	16	16	16	15	16
NIVEL	0	0	0		0			0		0		0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5			5		5		5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC02	VC02		VC01			VC01		VC01		VC01		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO																		
TIPO DE INDUSTRIAL																		
HIDROLOGÍA				3		3	3		3		4		3		3		3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				VI		VII	VIII		VIII		VIII		VII		VI		IV	